県営住宅　令和6年度　第4期　諫早地区　募集団地一覧表

＊窓口受付に先行し、郵送受付を　当一覧表配布日より実施します。募集案内書4ページを確認の上、同封の専用封筒(黄色)をご使用ください。郵送受付消印期限　令和7年1月20日(月)

・申込みに当っては、別冊「入居者募集のご案内」をよくお読みになり、申込方法等、ご確認の上お申込みください。
・ご不明な点は、長崎県住宅供給公社 諫早事務所(電話0957-26-9053)までお問い合わせください。

受付場所　諫早市山川町1－4－1 西諫早地区センター内　住宅公社 諫早事務所　　抽選日時　令和7年1月31日(金)　午前10時　から
窓口受付期間　令和7年1月24日(金)・25日(土)・26日(日)・27日(月)　　抽選場所　住宅公社　諫早事務所
受付時間　午前9時30分～午後4時まで(時間厳守でお願いします)

募集団地コード区分	募集団地枠名	対象世帯別募集戸数						募集団地の概要　(各住戸家賃、間取り等詳細は募集住宅家賃一覧表(裏面)をご参照ください。)									前回の応募状況			
		一般世帯	内単身入居可	特定目的住宅 心身障世帯・老人世帯	特定目的住宅 新婚世帯・ひとり親世帯	住戸改善	高齢小世帯	団地所在地(棟によって違う場合があります。)	団地戸数	建設年度	構造等(階数・EVの有無)	県管理駐車場の有無・管理状況等 ☆印は住戸指定区画です。 空状況	県管理駐車場の有無・管理状況等 ☆印は住戸指定区画です。 月額使用料(円/月)	ガスの種別	風呂設備 設置区分	風呂設備 設備内容	最大電気容量(A)	募集時期(年度・期)	募集戸数	応募者数	応募倍率
204001	西　郷	1	(1)					諫早市西郷町94 他	65	S57	中耐 3・4階建	自治会管理 ※1	―	都市	県	バランス釜 シャワー	30	R6・3 期	2 (一般)	0	0.0
204003	福　田	1	－		1			諫早市福田町3116－1	102	S58	中耐 3階建	空あり	全屋外 普 2,500 軽 2,000	都市	県	バランス釜 シャワー	30	R6・3 期	1 (一般)	0	0.0
204008	栗　面	1	(1)	1	1			諫早市栗面町770－32	90	S59～62	中耐 3・4階建	☆空あり	全屋外 普 2,000 軽 1,500	都市	県	バランス釜 シャワー	30	R6・3期	2 (一般)	2	1.0
	計	3	(2)	3		0	0													

※1：自治会管理駐車場のため、車庫証明書の発行はできません。(県管理駐車場はありません)
又、☆付の団地については住戸指定駐車場となります。

※募集戸数が２戸以上の団地にお申し込みの場合は、案内書につづられている「県営住宅入居申込書兼誓約書」の右欄「希望住戸順位表」に、必ず希望住戸をご記入ください。（同じ団地枠内の住戸は全て記入してください。）
なお、 平成３０年度から特定目的住宅（多子を除く）について**住戸の指定を行っておりません。**

【注記】

1. 募集住宅一覧表に記載のない団地は、令和6年12月2日現在、空家がないため募集をいたしません。なお、この他政策上の理由により募集を控えている団地もあります。
2. 網戸、チャイム等が必要な場合は、全て入居者の負担で設置していただきます。また、退去時には入居者の負担で原状回復をお願いすることとなります。
3. 家賃、駐車場使用料とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地(棟)の自治会等に納入していただくことになります。
なお、EVが設置されている団地(棟)の共益費は、設置されていない団地より高めに設定されています。
4. 特定目的住宅で応募がなかった住戸は、一般世帯住戸として取り扱います。(一部住戸を除きます)
5. 風呂の設置区分が《個人》の団地では、浴槽及び風呂釜(ガス釜)を自己負担で設置していただきます。また、風呂設備の設備内容で、「ﾊﾞﾗﾝｽ釜」は浴槽と風呂釜がセットになっているタイプをいいます。「3点給湯」は、3点(風呂・洗面・台所)給湯を表し、「シャワー」はシャワー付きであることを表します。
また、「浴室給湯」は浴室のみの給湯で、台所でお湯を使うには別途、入居者の負担で湯沸器等の設置が必要です。
なお、個人設置の団地において最上階の住戸は、水圧の関係でシャワー付風呂釜が設置出来ない場合があります。
6. 最大電気容量は、1住戸内で使用できる電気容量の上限で、入居時はそれより低く設定されている場合があります。又、現在の電気容量を上げる場合は公社に届出が必要です。
7. 団地により1階住戸には生け垣に囲まれた専用庭がある場合がありますが、その場合、生け垣及び専用庭の管理については入居者にお願いすることとなります。
8. 前回の応募状況は、なるべく同一条件(住棟等)の応募状況をご確認いただくため、募集のあった直近の年度、時期の分を提示しております。
また、受付時の各団地応募状況は2日目以降、会場に掲示しますので、参考にしてください。
9. 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますのでご了承ください。なお、受付会場には間取り図も用意しておりますので、ご覧のうえお申し込みください。申込みに際し、ご不明の点は受付担当までお申し出ください。

通年募集(定期募集で応募のなかった住宅の募集)について

定期募集期において、申込みがなかった住宅については、通年募集を行います。
令和6年度第4期定期募集後の通年募集日程は、以下のとおりです。

1　追加分通年募集住宅のお知らせ・・・令和7年1月28日(火)から各地区公社事務所において通年募集住宅の一覧表を掲示します。
2　受付開始時間・・・・令和7年2月6日(木)9:30から先着順で受付します。
3　受付場所・・・・・・・・各地区公社事務所
4　申込書類・・・・・・・・定期募集と同様に「県営住宅入居申込書兼誓約書」(募集のご案内45～48頁)に記載し、署名押印の上、お申し込みください。

※募集住戸の詳細については、各事務所にお問い合わせください。
※同一住戸の申込受付が同着と判断される場合は、抽選により決定します。
※申込受付は、長崎、佐世保及び県央(諫早、大村)のどの地区からでも可能です。
ただし、電話・メールでの申込みはできません。
※申込受付後、後日資格審査を行います。
※通年募集に切り替えた住戸は、定期募集期間中も原則、応募があるまで随時受付を行います。(ただし、応募状況によって一時中断する場合があります。)
※前期までの通年募集住戸は、引き続き受け付けをしております。(住戸については公社へお尋ね下さい)

裏面の「募集住戸(全住戸)家賃等一覧表」を必ずお読みください。

県営住宅　令和6年度　第4期　諫早地区　募集住宅（全住戸）家賃等一覧表

※ 家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。
（家賃等を3ヵ月滞納した場合は住居の明け渡し請求の対象となります。）

（うら）

団地枠名	募集区分（募集戸数）	棟名	部屋番号	建設年度	間　取　り	単身入居	住戸面積（㎡）	階数	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰの有無	風呂設備	家　賃（円／月）				裁量世帯	
											1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
西　郷	一　般(1)	D	106	S57	3DK（和6・和6・洋4.5）	○	61.01	4階建	×	バランス釜・シャワー	19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300
福　田	新婚・ひとり親(1) 一　般(1)	C-1	303	S58	3DK（和6・和6・洋4.5）	×	68.02	3階建	×	バランス釜・シャワー	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900
		C-2	103	S58	3DK（和6・和6・洋4.5）、庭付	×	66.44	3階建	×	バランス釜・シャワー	20,300	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000
栗　面	身障・老人(1) 新婚・ひとり親(1) 一　般(1)	A	303	S60	3DK（和6・和6・洋4.5）	○	59.42	4階建	×	バランス釜・シャワー	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800
		B	305	S59	3DK（和6・和6・洋6）	○	61.09	4階建	×	バランス釜・シャワー	19,000	21,900	25,000	28,300	32,300	37,300
		C	101	S61	3DK（和6・和6・洋4.5）	○	59.42	4階建	×	バランス釜・シャワー	19,000	21,900	25,100	28,300	32,400	37,300

【注記】

1. 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますのでご了承下さい。
2. 世帯収入認定額が158,000円を超え214,000円以下の場合については裁量世帯（募集案内15頁参照）に該当する方しか申込できません。
3. 単身入居可の欄（ ○-単身可、△-条件あり、×-単身不可 ）について分からない場合は担当者にお尋ねください。
4. 「福田」団地の住戸は全て住戸内に階段がある間取り（スキップフロア）となります。
5. 「福田」団地の1階は庭付き住宅です。（植樹やコンクリート構造物等の設置はできません。）

◎ 原則として現在、公営住宅
（県営・市町村営）にお住まい
の方はお申し込みできません。