県営住宅　令和６年度 第４期 佐世保地区募集住宅一覧表

◎資格審査に必要な添付書類は仮当選後の提出になります。※受付は申込書･当落通知ハガキ(優遇措置の落選分4枚を含む)で行います。
◎仮当選された方は、令和7年2月12日(水)･13日(木)･14日(金)に、募集案内書6～7頁に記載されている該当書類全てを提出･提示していただきます。

◎仮当選された方の資格審査日程
令和7年2月12日(水)(折橋・桜木・新田・黒髪・すみれが丘)、13日(木)(泉福寺・もみじが丘)、14日(金)(池野・下本山・若竹台)

申込方法　原則郵送といたします。　同封の専用封筒(黄色)をご使用ください。
受付期間　令和7年1月10日(金)～1月20日(月)消印有効　令和６年度版「入居者募集のご案内」の4頁-(3)-イ)郵送受付を参照ください。
抽選日時　令和7年1月31日(金)午前10時～　(参加は自由です。抽選結果は「県営住宅抽選結果通知書ハガキ」にてお知らせします。)
※抽選会に参加される場合のマスク着用は個人の判断でお願いします。
抽選場所　長崎県県北振興局天満庁舎(旧県北会館) 6階 会議室　℡ (0956)22-9612

※ 都合により窓口での受付を希望される方は長崎県住宅供給公社　佐世保事務所にお越しください。
窓口受付　令和7年1月24日(金)、25日(土)、26日(日)、27日(月)の4日間
受付時間　午前９時３０分から午後４時まで(時間厳守でお願いします。)
土日は午後０時から午後１時の時間帯は対応が出来ません。

（一般住宅等）

募集団地コード区分	募集団地名	対象世帯別募集戸数				募集団地の概要		今回募集住宅の概要				駐車場料金（円）	前回の応募状況			
		一般	特定目的住宅 老人世帯 心身障害世帯	特定目的住宅 新婚世帯 ひとり親世帯	高齢小世帯	所在地	全戸数	建設年度	構造	間取り	家賃（円）		募集時期	募集戸数	応募者数	倍率
202003	折 橋（ｴﾚﾍﾞｰﾀあり）				1	折橋町5-13	42	H14	高耐8階	6(畳)･6(畳)･LDK(10.5帖)	21,600 ～ 42,400	4,500 ～ 6,000	R4.2期	1	5	5.0
202007	桜 木（ｴﾚﾍﾞｰﾀあり）	1				桜木町3-27	101	H15	中耐4階	6(畳)･7(洋)･7(洋)･LDK(12帖)	32,400 ～ 63,700	1,500 ～ 2,500	R4.2期	1	1	1.0
202009	池 野	1				大野町264-1	122	S60	中耐3階	6(畳)･6(畳)･5.5(洋)･DK(7帖)	22,700 ～ 44,700	2,000 ～ 2,500	R5.1期	1	0	0.0
202011	泉福寺１（ｴﾚﾍﾞｰﾀあり）				1	松原町100-3	295	H8	高耐14階	6(畳)･6(洋)･DK(9.3帖)	24,200 ～ 47,500	3,000 ～ 4,500	R6.1期	1	3	3.0
202011	泉福寺２（ｴﾚﾍﾞｰﾀあり）	1				松原町76-2	295	H6	高耐12階	6(畳)･6(洋)･5.6(洋)･LDK(11.3帖)	28,000 ～ 55,100	3,000 ～ 4,500	R6.2期	1	0	0.0
202011	泉福寺３（ｴﾚﾍﾞｰﾀあり）	1				松原町76-2	295	H7	高耐14階	6(畳)･7.2(洋)･6.4(洋)･LDK(14帖)	30,500 ～ 59,900	3,000 ～ 4,500	R6.3期	1	0	0.0
202011	泉福寺４（ｴﾚﾍﾞｰﾀあり）	1				松原町76-2	295	H9	高耐6階	6(畳)･6.4(洋)･5.7(洋)･LDK(12.5帖)	30,700 ～ 60,300	3,000 ～ 4,500	R6.2期	1	1	1.0
202013	下本山	1				下本山町1160-59	62	S56	中耐5階	6(畳)･6(畳)･6(洋)･DK(5帖)	20,100 ～ 39,600	2,500	R1.1期	1	0	0.0
202017	新 田１（ｴﾚﾍﾞｰﾀあり）	1				新田町352	421	H15	高耐9階	6(畳)･6(洋)･6(洋)･LDK(14.2帖)	29,300 ～ 57,500	2,500 ～ 3,500	R6.1期	1	1	1.0
202017	新 田２（ｴﾚﾍﾞｰﾀあり）	1	1			新田町352	421	H8	高耐10階	6(畳)･6(畳)･6(洋)･LDK(14帖)	30,500 ～ 59,900	2,500 ～ 3,500	R6.3期	1	1	1.0
202018	もみじが丘１（ｴﾚﾍﾞｰﾀあり）	1		1		もみじが丘町43	350	H5～H7	中耐3～5階	6(畳)･6(畳)･6(洋)･LDK(11.3帖)～6(畳)･6(畳)･4.5(洋)･LDK(14帖)	28,600 ～ 58,000	3,000	R5.4期	1	3	3.0
202018	もみじが丘２（ｴﾚﾍﾞｰﾀあり）	1				もみじが丘町43	350	H7	高耐10階	6(畳)･6(畳)･6(畳)･LDK(14帖)	29,400 ～ 57,700	3,000	R4.4期	1	1	1.0
202018	もみじが丘３（ｴﾚﾍﾞｰﾀあり）	1				もみじが丘町43	350	H12	中耐5階	6(畳)･6(畳)･4.5(洋)･LDK(14.5帖)	30,500 ～ 59,800	3,000	R6.3期	1	1	1.0
202019	黒 髪１（ｴﾚﾍﾞｰﾀあり）				1	黒髪町49-2	92	H16	中耐4階	6(畳)･6(洋)･DK(9.6帖)	22,300 ～ 43,800	3,500	R6.2期	1	3	3.0
202019	●黒 髪２（ｴﾚﾍﾞｰﾀあり）				1	黒髪町7-8	92	H11	高耐9階	6(畳)･6(畳)･LDK(11帖)	23,400 ～ 46,000	3,500 ～ 5,000	R6.1期	1	4	4.0
202020	すみれが丘				1	黒髪町5-2	63	H15	中耐3階	6(畳)･6(洋)･DK(7.7帖)	20,400 ～ 40,100	3,500	R5.3期	1	8	8.0
202024	若竹台１	1				若竹台町282	140	S62	中耐3階	6(畳)･5.5(洋)･4.5(洋)･LD(7帖)K	23,000 ～ 45,100	2,500	R6.3期	1	0	0.0
202024	若竹台２	1				若竹台町282	140	S63	中耐3階	6(畳)･5.5(洋)･4.5(洋)･LD(7帖)K	23,400 ～ 45,900	2,500	R2.3期	1	1	1.0
合計戸数		13戸	1戸	1戸	5戸											

●黒髪２団地については、事故住宅となっております。詳しくは長崎県住宅供給公社 佐世保事務所までお問合せください。

（特定公共賃貸住宅）

202007	桜 木（ｴﾚﾍﾞｰﾀあり）	特定公共賃貸住宅	桜木町6-6	101	H9	高耐6階	8(畳)･7.5(洋)･4.5(洋)･LDK(14.5帖)	67,700	2,500	H28.2期	1	0	0.0
202011	泉福寺（ｴﾚﾍﾞｰﾀあり）	特定公共賃貸住宅	松原町76-2	295	H6	高耐8階	6(畳)･5.5(洋)･5.4(洋)･LDK(13.7帖)	71,400	3,000 ～ 4,500	H28.1期	1	0	0.0

１．募集住宅一覧表に記載のない団地は、令和6年11月30日現在、空家がない等の理由により募集をしない団地です。
２．入居予定者、補欠者の選考は応募者が募集戸数より多い場合、公開抽選で行います。また、入居予定時期は、令和7年3月10日頃になります。
３．入居住戸の決定は、申込受付時点において予め自己申告された希望順位に従って行われます。
４．特定目的住宅は募集定員に満たない場合、応募の無かった住戸を一般世帯住戸として取り扱います。
５．エレベータ等が設置されている団地(棟)の共益費は、設置されてない団地(棟)より高めに(2,500円～4,000円)設定されています。

※ 募集一覧表に記載されている家賃は令和６年度の家賃(例)です。令和７年度の家賃（令和7年4月以降）の家賃については変動する場合があります。
※ 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますので、ご了承ください。
※ 裏面の「収入分位による家賃」(例)を必ずお読みください。
※ 県営住宅の網戸は入居者の自己負担で設置していただきます。また、団地によっては玄関チャイム等も付いておりませんので、必要な場合は自己負担での設置となります。
※ 家賃、駐車場料金とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地（棟）の自治会等に納入していただきます。

★応募の無い住宅の通年募集について

定期募集において、申込みがなかった住宅については、通年募集といたします。
令和６年度第４期定期募集後の通年募集日程は次のとおりです。
【お知らせ】令和７年１月２８日（火）から公社において通年募集住宅の一覧表を掲示します。
【受付開始日時】令和７年２月６日（木）午前9時30分より先着順にて受付ます。同一住戸に同着と公社が判断した場合は抽選となります。
【受付場所ほか】各地区公社事務所。受付は長崎、佐世保、諫早、大村のどの地区からも申込みできます。ただし、電話での申込みはできません。後日、資格審査を行います。
※通年募集については応募状況等の事情で中止することがあります。

今回募集住宅の収入分位による家賃（例）　　◎家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。（家賃等を3ヶ月滞納した場合は住居の明け渡し請求の対象となります。）

＊号室の説明　（例）303⇒3階の3号室・506⇒5階の6号室であることを示します。※表記の家賃及び設備類につきましては若干変動がある場合がありますのでご了承ください。

（高齢小世帯）高齢者等の単身または２人住まいまでの方が申込みできる住戸（冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-①参照）

団地コード	団地枠名	募集区分（募集戸数）	棟	号室	間取り	住戸面積	間取り	手摺の設置	ガス種別	電気容量(A)	風呂区分	湯沸器区分	洗濯機置場	エレベータの有無	一般 家賃(円) 1分位 0～104,000	2分位 104,001～123,000	3分位 123,001～139,000	4分位 139,001～158,000	特別(裁量世帯) 家賃(円) 5分位 158,001～186,000	6分位 186,001～214,000
202003	折 橋	高齢小(1)		501	2LDK	54.5 ㎡	6(畳)･6(畳)･LDK(10.5帖)	玄関･ﾄｲﾚ･浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400
202011	泉福寺１	高齢小(1)	Ｂ－１	402	2DK	59.9 ㎡	6(畳)･6(洋)･DK(9.3帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,500
202019	黒 髪１	高齢小(1)	F	201	2DK	53.6 ㎡	6(畳)･6(洋)･DK(9.6帖)	玄関･ﾄｲﾚ･浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,800
202020	すみれが丘	高齢小(1)	B	303	2DK	49.3 ㎡	6(畳)･6(洋)･DK(7.7帖)	玄関･ﾄｲﾚ･浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100

（事故住宅）　※事故住宅とは何らかの事情により、お住まいの方が住戸内で亡くなられた住宅です。申し込みの際に、必ず内容をご確認ください。詳しくは長崎県住宅供給公社　佐世保事務所（TEL 22-9612）までお問合せください。

202019	●黒 髪２	高齢小(1)	E	205	2LDK	57.3 ㎡	6(畳)･6(畳)･LDK(11帖)	玄関･ﾄｲﾚ･浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000

（一般・特定目的住宅）　※同居親族がいる方のみが申込みできる住戸（２名以上）　　※ 配偶者がいる方は単身での申し込みが出来ません。

団地コード	団地枠名	募集区分（募集戸数）	棟	号室	間取り	住戸面積	間取り	※単身入居可	手摺の設置	ガス種別	電気容量(A)	風呂区分	湯沸器区分	洗濯機置場	エレベータの有無	一般 家賃(円) 1分位 0～104,000	2分位 104,001～123,000	3分位 123,001～139,000	4分位 139,001～158,000	特別(裁量世帯) 家賃(円) 5分位 158,001～186,000	6分位 186,001～214,000
202007	桜 木	一般(1)	A	305	3LDK	79.1 ㎡	6(畳)･7(洋)･7(洋)･LDK(12帖)		玄関･ﾄｲﾚ･浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	32,400	37,400	42,800	48,300	55,200	63,700
202009	池 野	一般(1)	C	304	3DK	64.5 ㎡	6(畳)･6(畳)･5.5(洋)･DK(7帖)		浴室	都市	30	県風呂釜(ｼｬﾜｰ)	個人	室内	―	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700
202011	泉福寺２	一般(1)	Ａ－２	1004	3LDK	70.2 ㎡	6(畳)･6(洋)･5.6(洋)･LDK(11.3帖)		浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	28,000	32,400	37,000	41,800	47,700	55,100
202011	泉福寺３	一般(1)	Ａ－４	103	3LDK	76.0 ㎡	6(畳)･7.2(洋)･6.4(洋)･LDK(14帖)		浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	30,500	35,200	40,300	45,400	51,900	59,900
202011	泉福寺４	一般(1)	Ａ－５	401	3LDK	75.8 ㎡	6(畳)･6.4(洋)･5.7(洋)･LDK(12.5帖)		浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,700	35,500	40,600	45,700	52,300	60,300
202013	下本山	一般(1)	A	502	3DK	61.8 ㎡	6(畳)･6(畳)･6(洋)･DK(5帖)	○	浴室	LP	30	県風呂釜(ｼｬﾜｰ)	個人	室内	―	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600
202017	新 田１	一般(1)	２－３	103	3LDK	71.1 ㎡	6(畳)･6(洋)･6(洋)･LDK(14.2帖)		玄関･ﾄｲﾚ･浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	29,300	33,800	38,600	43,600	49,800	57,500
202017	新 田２	心身障害･老人(1) 一般(1)	６－２	201	3LDK	76.4 ㎡	6(畳)･6(畳)･6(洋)･LDK(14帖)		玄関･ﾄｲﾚ･浴室	LP	40	県3点	県	室内	○	30,500	35,200	40,300	45,500	51,900	59,900
			６－２	802	3LDK	76.4 ㎡	6(畳)･6(畳)･6(洋)･LDK(14帖)		玄関･ﾄｲﾚ･浴室	LP	40	県3点	県	室内	○	30,500	35,200	40,300	45,500	51,900	59,900
202018	もみじが丘１	新婚･ひとり親(1) 一般(1)	A	101	3LDK	71.9 ㎡	6(畳)･6(畳)･6(洋)･LDK(11.3帖)		浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	28,600	33,000	37,800	42,600	48,700	56,200
			C	206	3LDK	73.5 ㎡	6(畳)･6(畳)･4.5(洋)･LDK(14帖)		浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	29,500	34,100	39,000	44,000	50,200	58,000
202018	もみじが丘２	一般(1)	B	207	3LDK	73.1 ㎡	6(畳)･6(畳)･6(畳)･LDK(14帖)		ﾄｲﾚ･浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	29,400	33,900	38,800	43,700	50,000	57,700
202018	もみじが丘３	一般(1)	I	410	3LDK	74.5 ㎡	6(畳)･6(畳)･4.5(洋)･LDK(14.5帖)		玄関･ﾄｲﾚ･浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,500	35,200	40,200	45,400	51,800	59,800
202024	若竹台１	一般(1)	A	202	3LDK	63.3 ㎡	6(畳)･5.5(洋)･4.5(洋)･LD(7帖)K		―	都市	30	県風呂釜(ｼｬﾜｰ)	個人	室内	―	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100
202024	若竹台２	一般(1)	F	101	3LDK	64.4 ㎡	6(畳)･5.5(洋)･4.5(洋)･LD(7帖)K		―	都市	30	県風呂釜(ｼｬﾜｰ)	個人	室内	―	23,400	27,000	30,800	34,800	39,800	45,900

（特定公共賃貸住宅）　※特定公共賃貸住宅の募集については、申込書等が県営住宅とは異なりますので受付窓口へお問合せください。

202007	桜 木	特定公共賃貸住宅	F	505	3LDK	86.7 ㎡	8(畳)･7.5(洋)･4.5(洋)･LDK(14.5帖)	ﾄｲﾚ･浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	67,700
202011	泉福寺	特定公共賃貸住宅	Ａ－１	704	3LDK	77.0 ㎡	6(畳)･5.5(洋)･5.4(洋)･LDK(13.7帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	71,400

（風呂区分等説明）　●県風呂釜(シャワー)とは、シャワー付風呂釜を県で設置しております。追焚きができます。

＊風呂区分等の説明(募集分のみ)　●県3点とは、給湯器を県で設置しております。台所、洗面所及び浴室(シャワー付)に給湯できます。　●県3点(追焚)とは、県3点と同じ機能に加え、浴室は追焚きができます。